

Hotelchique aan het Keern



HOORN | Keern 119

Vraagprijs € 475.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	460m ³
Woonoppervlakte:	130m ²
Perceeloppervlakte:	120m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbel glas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	460 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water
---------	-----------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen met ruimte, licht en een heerlijke tuin aan het water – welkom aan het Keern 119 in Hoorn!

Aan het geliefde Keern staat deze verrassend ruime en smaakvol afgewerkte woning. De huidige bewoners hebben de woning de afgelopen jaren flink aangepakt, met als resultaat een heerlijk gezinshuis waar comfort, sfeer en licht perfect samenkomen. Met een uitgebouwde begane grond, vier slaapkamers en een prachtig aangelegde tuin tot aan het water is dit zo'n huis waar je eigenlijk direct wilt blijven.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entree kom je binnen in de hal met garderoberuimte, meterkast en een modern toilet. Vanuit hier stap je de straatgerichte woonkamer binnen; een fijne plek met veel lichtinval en een warme, huiselijke sfeer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de fraaie woonkeuken. De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een feestje wordt. Aansluitend ligt de eetkamer, waar de prachtige glaspartij en het glazen dak zorgen voor een enorme hoeveelheid daglicht. Een heerlijke plek om lang te tafelen met familie en vrienden terwijl je uitkijkt op de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is royaal en licht. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en een wastafel met meubel. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een bijzonder detail: een vrijstaand ligbad dat zorgt voor een hotelchique gevoel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de recent gerealiseerde tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van grote raampartijen waardoor ook deze verdieping heerlijk licht is. Tussen de kamers bevindt zich een praktische berging met de opstelplaats van de cv-ketel. Daarnaast is er op de overloop nog een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Tuin:

Ook de achtertuin is met veel zorg aangelegd. De tuin beschikt over meerdere terrassen zodat je altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. Helemaal achterin ligt een terras aan het water, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rust. Dit terras ligt op grond van het hoogheemraadschap; deze grond wordt aangeboden ter overname of huur, afhankelijk van de wens van de nieuwe eigenaar.

Kortom: een verrassend ruime en stijlvolle woning op een fijne plek in Hoorn waar je zó kunt intrekken.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde begane grond met prachtige lichtinval
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- Slaapkamer met vrijstaand ligbad voor hotelchique sfeer
- Recent gerealiseerde tweede verdieping
- Praktische berging met cv-opstelling
- Separate ruimte voor wasmachine en droger
- Terras aan het water (grond hoogheemraadschap, overname of huur mogelijk)

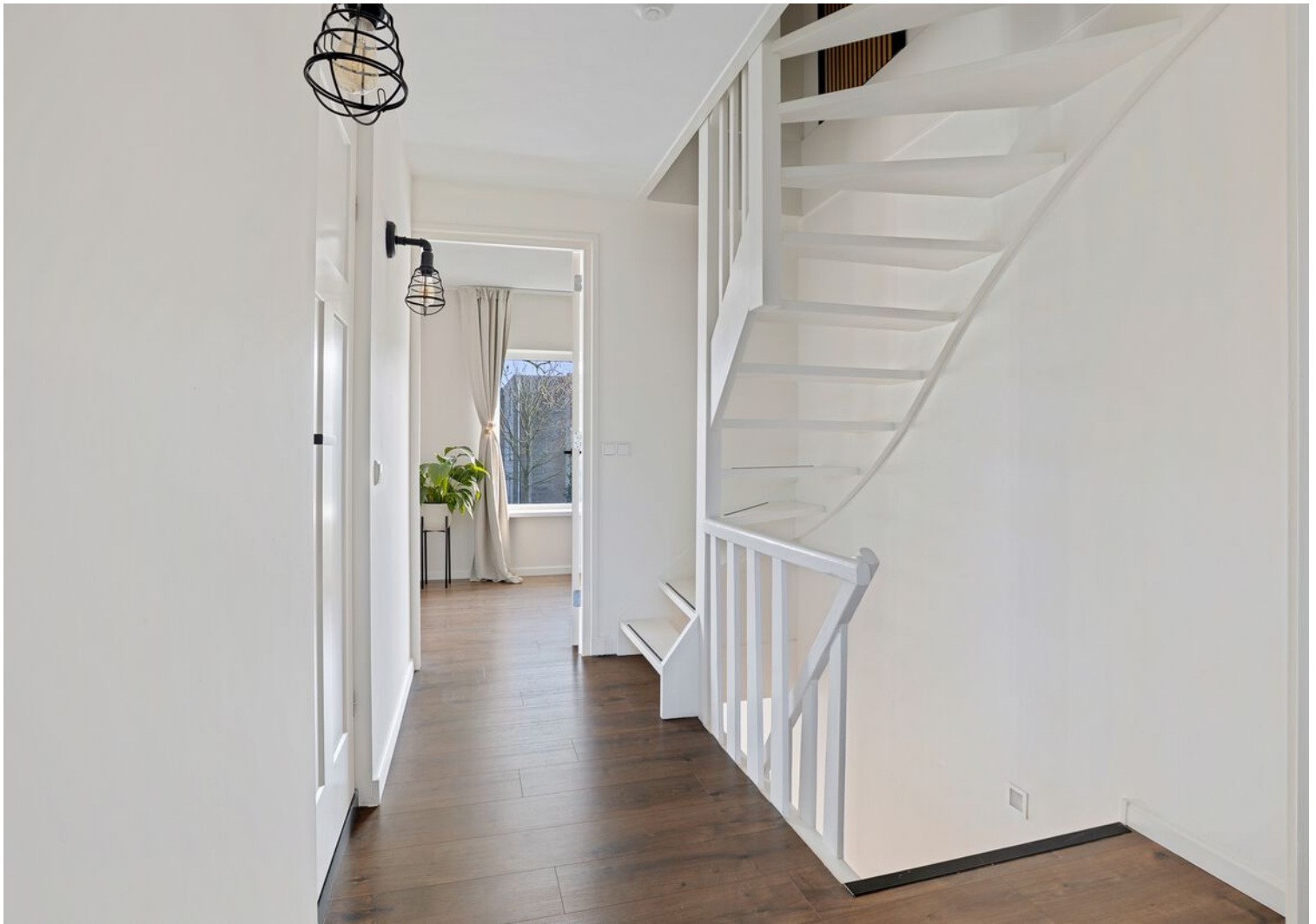






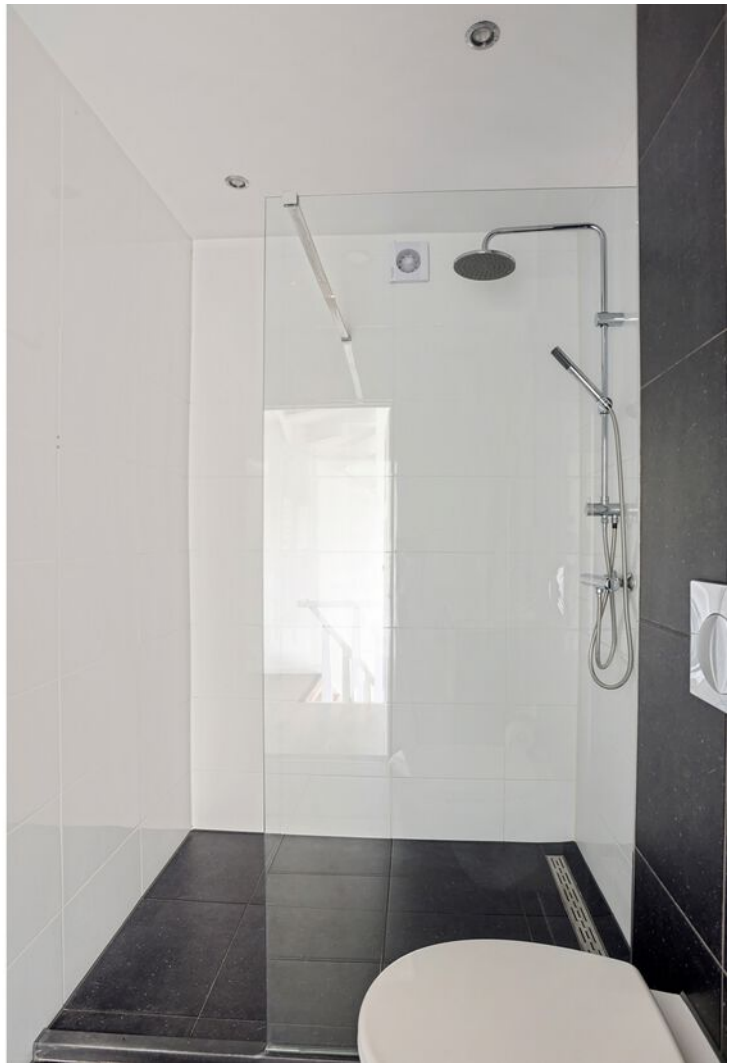


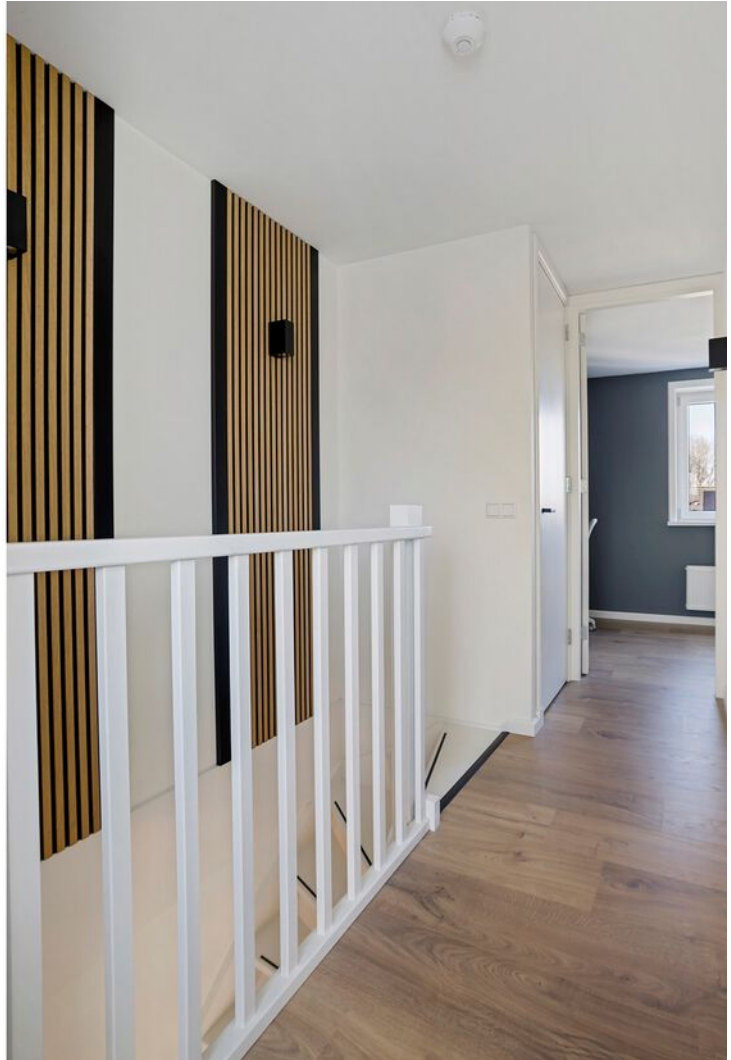














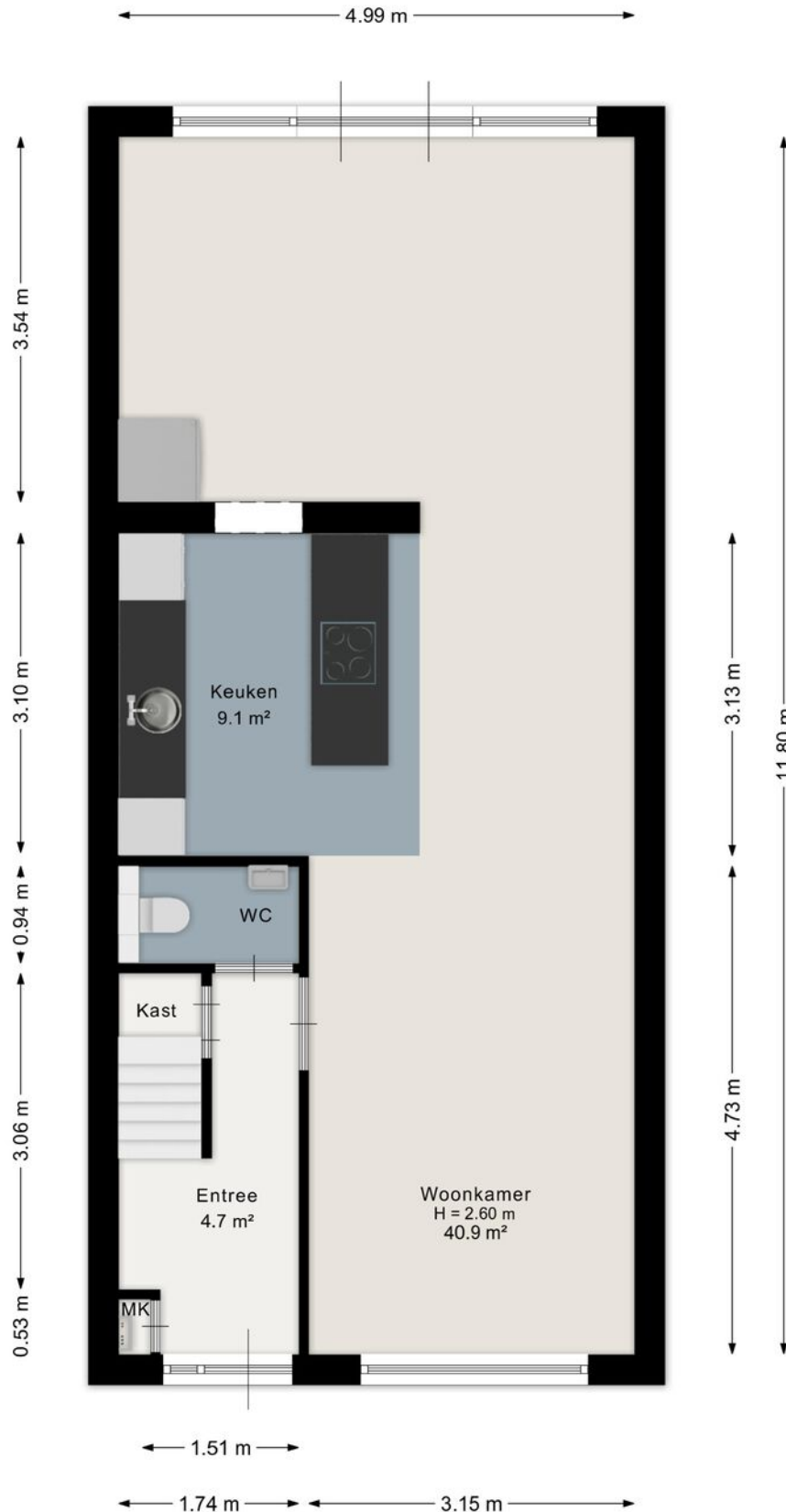




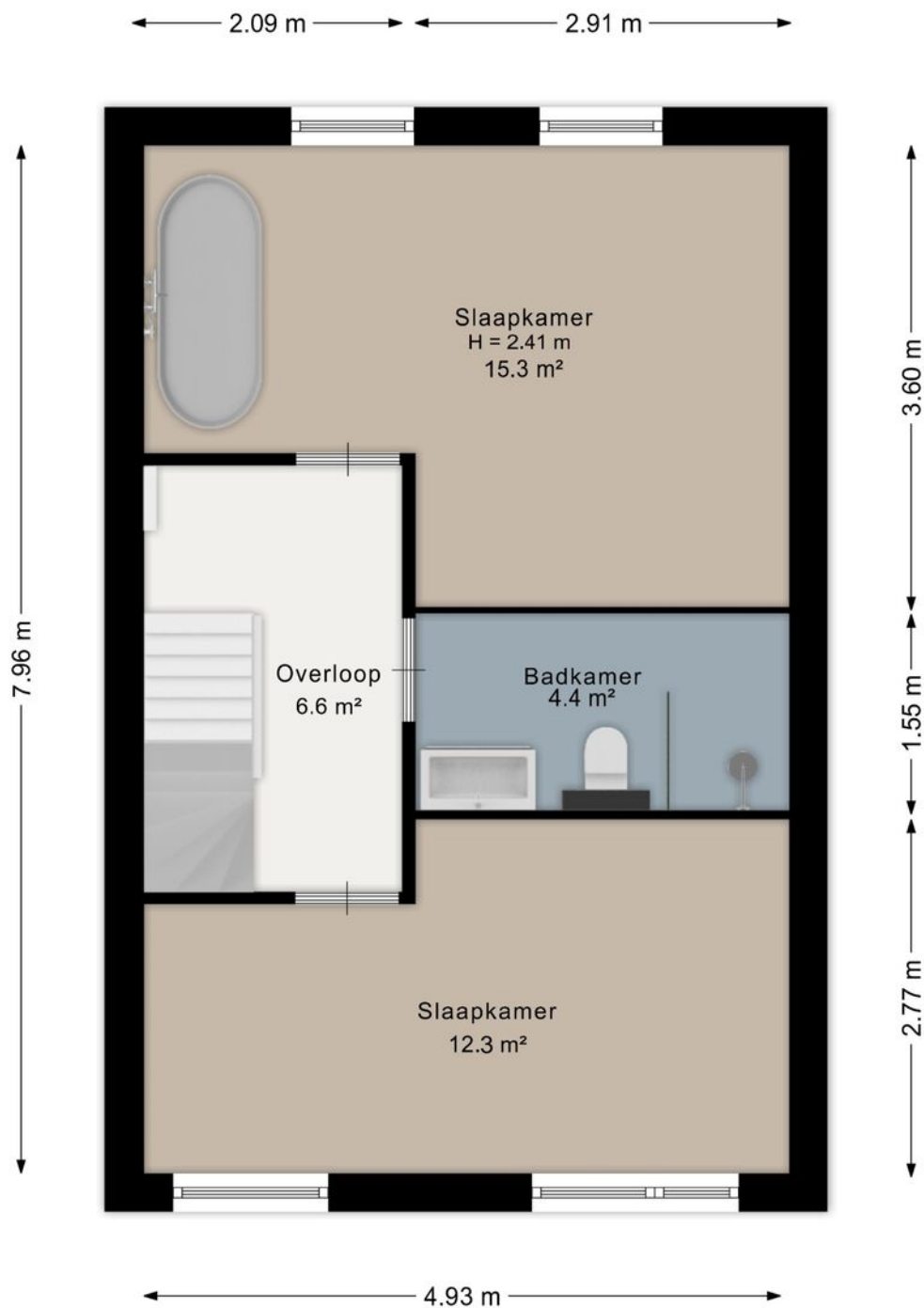




Plattegrond

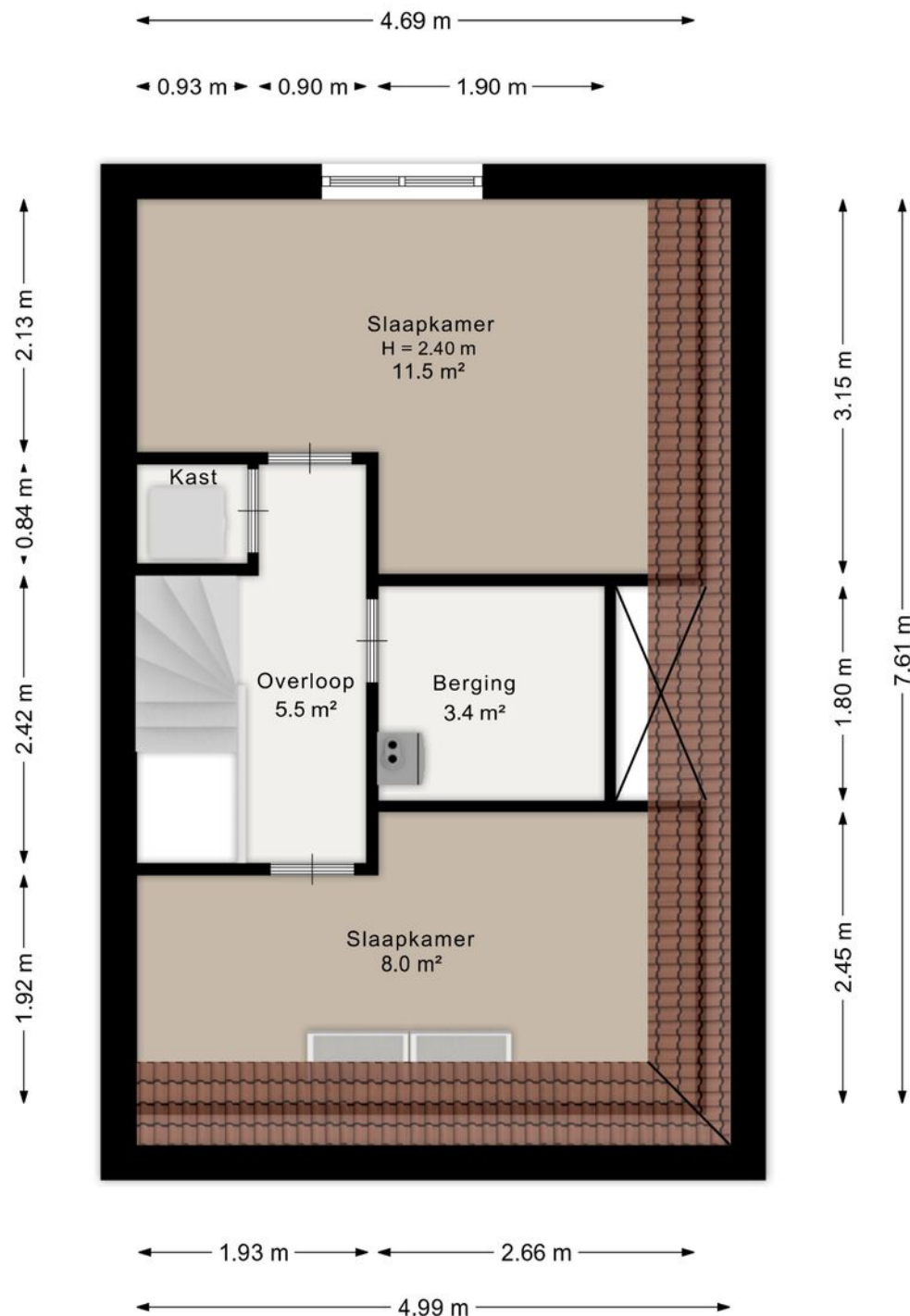


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keern 119 te Hoon

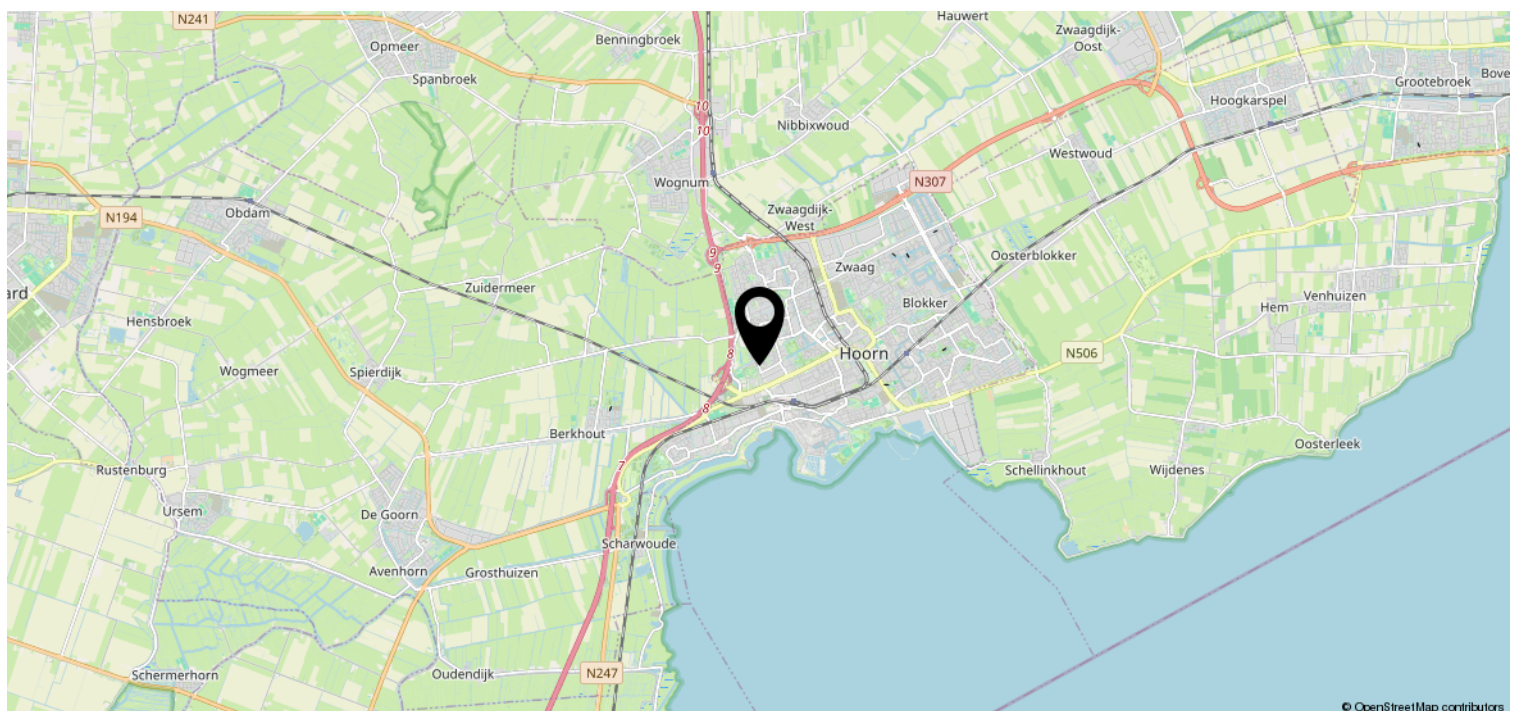
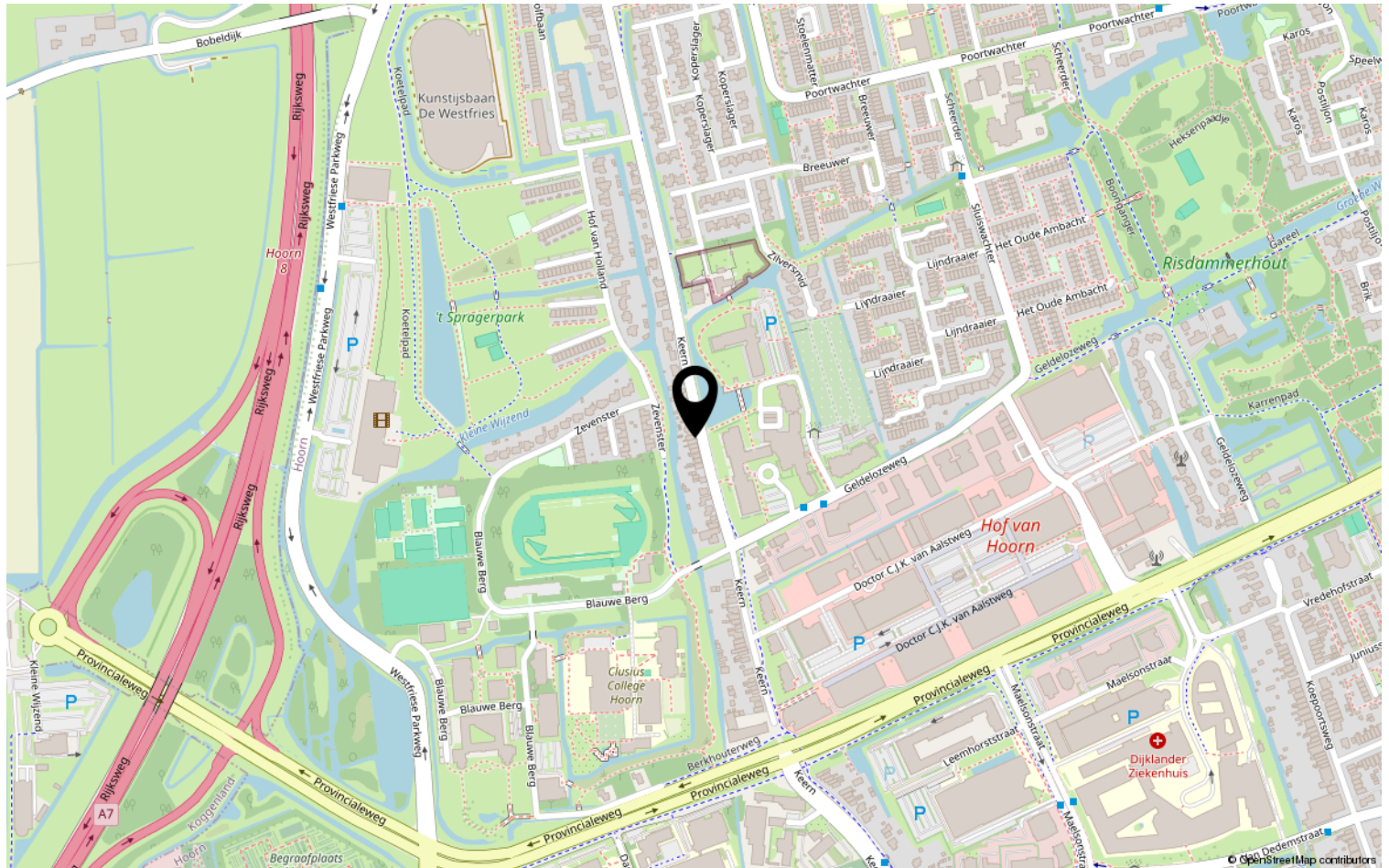


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Hoon	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: C	
	Administratieve kadastrale grens	Parceel: 803	
	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl